

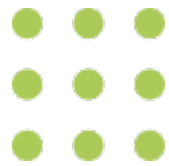
# DU PDE AU RÈGLEMENT SUR L'ÉNERGIE

Genève concrétise sa transition énergétique

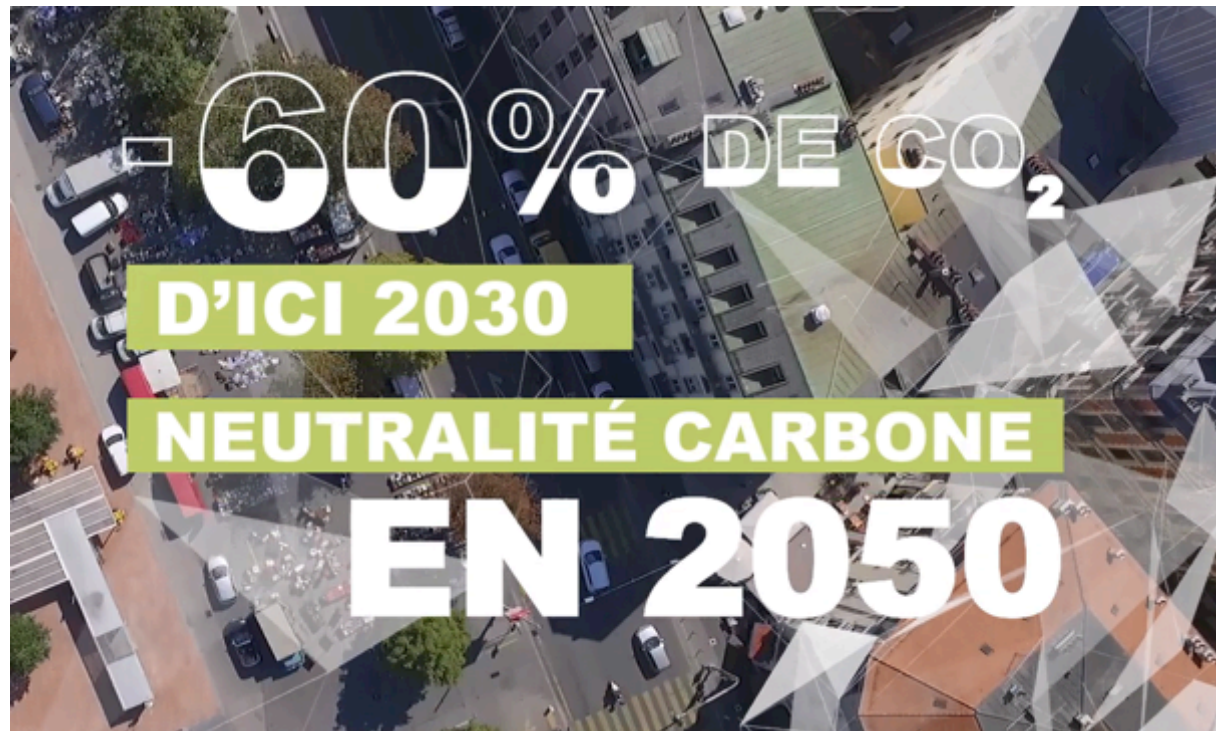


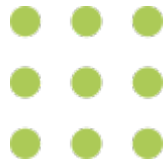
**1<sup>er</sup> Mars 2023**

*William Measday, Chargé de projet*



# LES AMBITIONS





# PDE 2020-2030

## Un nouvel élan pour la transition énergétique



Pour atteindre les objectifs fixés par le Grand Conseil au travers de la motion 2520, le Canton s'est doté d'un programme d'actions concrètes pour accélérer la transition énergétique.

Les objectifs :

- **diviser par 3,5** la consommation d'énergie par personne,
- **multiplier par 3** la part des énergies renouvelables.



# ORIENTATIONS

## Consommer responsable, consommer local

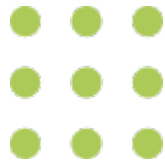
- › Ce Plan directeur de l'énergie 2020-2030 décline de façon opérationnelle les objectifs de la politique énergétique, avec deux dimensions complémentaires :
  - › **La consommation**, en réduisant la demande en énergie thermique (sobriété, rénovation du parc bâti, efficacité énergétique, etc.) et en maîtrisant la consommation d'électricité.
  - › **L'approvisionnement**, en optimisant l'utilisation des ressources énergétiques du territoire (valorisation des énergies renouvelables et de récupération, développement de systèmes de stockage, infrastructures énergétiques de partage).

**NOUVELLE RÉGLEMENTATION**

**EN 2022**



**ENERGIE**



# CADRE LÉGAL

## Une nouvelle réglementation plus exigeante

- › Introduction d'un nouveau seuil IDC
  - › Seuil de 450 MJ/m<sup>2</sup>.an pour imposer aux propriétaires la mise en œuvre d'actions **d'optimisation et/ou de rénovation**.
  - › Seuil de dépassement significatif de 800 MJ/m<sup>2</sup>.an pour **rénover en priorité** les bâtiments les plus énergivores.
- › Priorité aux solutions renouvelables pour sortir du fossile
  - › Au changement de chaudière, priorité aux solutions alimentées à 100 % en **énergies renouvelables** (CAD, PACs...).
  - › Si impossibilité technique ou disproportion économique, intégration **d'au minimum 30 % de renouvelable**.



# SUBVENTIONS 2022

## 34 MCHF pour la transition énergétique

Le Programme Bâtiments

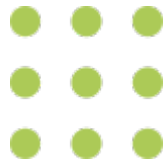
**SUBVENTIONS**

**1** CHF **ENGAGÉ** = **1** KWH **ÉCONOMISÉ**

Une action **GÉnergie**

L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE  
POUR TOUTES ET TOUS À GENÈVE

Télécharger le catalogue des subventions



# INCITATIONS

## Une fiscalité favorable à l'efficacité énergétique

- › Mise en place d'un nouveau dispositif fiscal pour les propriétaires qui réalisent des **travaux à caractère écologique** sur leurs bâtiments.
- › **Pas d'accroissement de la valeur fiscale du bâtiment** suite aux travaux (pas d'impact sur l'impôt sur la fortune).
- › **Maintien des déductions fiscales** liées aux dépenses à caractère écologique pour l'impôt sur le revenu (possibilités d'étaler déductions sur 3 ans).



## ABAISSMENT SEUIL IDC





# CONSTAT

## Les bâtiments, un défi pour Genève

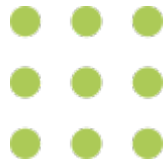


50%

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

90%

D'ORIGINE FOSSILE



# IDC

## Un outil pour piloter l'efficacité énergétique

- › **Nouveau seuil IDC :**  
**450 MJ/m<sup>2</sup>.an** seuil déclencheur pour engager des actions d'optimisation ou de rénovation sur les bâtiments du canton.
- › **Dépassement significatif :**  
**800 MJ/m<sup>2</sup>.an** pour viser en priorité les bâtiments les plus énergivores = rénovation obligatoire immédiatement.





# ÉTAPES

## Un plan d'actions planifié sur 10 ans

- › **Abaissement programmé du seuil de dépassement significatif** : visibilité donnée aux propriétaires immobiliers pour planifier leurs opérations de rénovation.

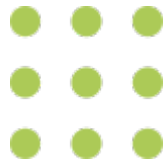


**IDC > 800 MJ/m<sup>2</sup>.an**  
(environ 2% du parc)

**IDC entre 650  
et 800 MJ/m<sup>2</sup>.an**  
**3'700** bâtiments

**IDC entre 550  
et 650 MJ/m<sup>2</sup>.an**  
**8'600** bâtiments

- › **Cible pour la rénovation** : HPE Réno ou THPE Réno

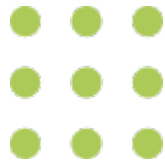


# EXCEPTIONS

## Application raisonnable de la réglementation

- › **Bâtiments classés** ou inscrits à l'inventaire (Vieille ville de Genève, Vieux-Carouge...)
- › **Non-faisabilité technique** démontrée et bâtiments provisoires
- › **Incapacité financière** prouvée par la personne propriétaire





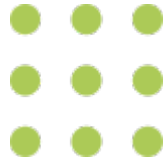
# EXEMPLE N°1

## Rénovation ensemble des Minoteries



Ensemble Minoteries  
MOA Ville de Genève  
Immeuble de logement  
et équipements publics  
Rénovation Minergie®  
Fin des travaux : 2021  
IDC : 567 MJ > 198 MJ

© Didier Jordan - Ville de Genève



## EXEMPLE N°2

### Rénovation partielle villa + PAC + solaire

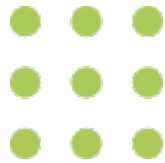


**Villa Collonge-Bellerive**  
**Propriétaire privé**  
**Enveloppe et fenêtres,**  
**PAC + solaire thermique**  
**Fin des travaux : 2019**  
**Gain 5 classes CECB**

## REPLACEMENT CHAUDIERE FOSSILE



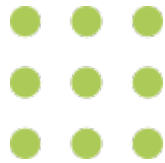




# SOLUTIONS

## Une panoplie de technologies « vertes »

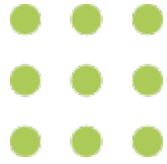
- › Raccordement aux **réseaux thermiques structurants** : en 2030, 250 km de réseaux déployés par les SIG, alimentés à 80 % en renouvelable (cf. votation 13 février).
- › Raccordement à des **réseaux thermiques non-structurants** (réseaux de quartier, de village...) alimentés a minima à 50 % en renouvelable (et à 80 % en 2030).
- › Pour tous les autres bâtiments, **solutions d'alimentation thermique décentralisées** (pompes à chaleur, géothermie, solaire thermique, chauffage au bois, etc.).



# CHAUFFAGE

## Priorité aux énergies renouvelables

- › Au changement de chaudière, obligation d'installer en priorité des solutions alimentées à **100 % en énergies renouvelables**.
- › Exception : impossibilité **technique** ou disproportion **économique** avérée = possibilité de recours partiel au fossile:
  - › mais intégration d'au minimum **30 % de renouvelable**,
  - › ou bâtiment doit être **correctement isolé** (CECB classe D),
  - › impossibilité technique ou disproportion économique doit être **démontrée par les propriétaires**.



## EXEMPLE N°3

### Immeuble (Genève)



1 allée  
1'700 m<sup>2</sup>  
3 PAC Air/eau  
45kW  
Ventilation neuve  
Logements et bureaux  
IDC : 436 MJ  
86%PAC 14%Gaz



# ENGAGEMENT

## Ensemble pour accélérer le changement

- › **Contribution à une transformation collective :**  
mouvement engagé au niveau mondial, en Europe, à l'échelle de la Confédération, dans tous les cantons...
- Nous y arriverons en **agissant tous ensemble**, et chacun peut faire sa part dans ce mouvement global.
- › **Cette transformation est en cours :** bonne nouvelle, nous ne partons pas de zéro, beaucoup de choses sont déjà engagées.
- Aujourd'hui à Genève, **près de 20 000 bâtiments** respectent les critères de la nouvelle réglementation.



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE  
**Genève s'engage, maintenant.**